

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 94201 Brăila

Nr. cerere	11971
Ziua	11
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200599112



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Braila, UAT Brăila, Loc. Braila, Cartier Lacu Dulce, Str DORULUI-CAZASULUI, amplasament 1Lot1/1/35

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	94201	3.200	Teren neîmprejmuit; str Mina Minovici-teren domeniu public

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
74245 / 22/08/2019		
Act Notarial nr. 5859, din 14/08/2019 emis de Loi Paul Mircea; Act Notarial nr. Act de apartamentare aut nr. 9351, din 20/12/2019 emis de Loi Paul Mircea; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.636, din 31/10/2019 emis de CLM BRAILA;		
B1	Se înființează cartea funciara 94201 a imobilului cu numărul cadastral 94201/Brăila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 89508 înscris în cartea funciara 89508;	A1
Act Notarial nr. 5205, din 07/11/2018 emis de Ralea Sorin Dan;		
B2	Se înființează cartea funciara 89508 a imobilului cu numărul cadastral 89508/Braila, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 72849 înscris în cartea funciara 72849;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 89508/Brăila, înscrisa prin încheierea nr. 82524 din 15/11/2018;</i>		
Act nr. 0;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL BRAILA , domeniul privat		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 89508/Brăila, înscrisa prin încheierea nr. 82524 din 15/11/2018; pozitie transcrisa din CF 72849/Braila, înscrisa prin încheierea nr. 9120 din 01/04/2010; pozitie transcrisa din CF 71152/Braila, înscrisa prin încheierea nr. 3657 din 09-MAY-01; act de dezmembrare aut. sub nr. 1944/31.03.2010</i>		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR.147, din 16/05/2008 emis de CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL BRAILA;		
B8	se modifica înscrierile de sub B3 în sensul ca imobilul face parte din domeniul privat al Municipiului Braila	A1
90103 / 05/10/2021		
Act Administrativ nr. HOTARAREA NR 347, din 16/07/2021 emis de CONS. LOCAL MUN BRAILA;		
B9	Intabulare, drept de ADMINISTRARE asupra subparcelor 1, 2, 3, 4 și 5, reprezentand parcare, în suprafața de 390 mp	A1
1) S.U.P.A.G.L. BRAILA		

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
74245 / 22/08/2019		
Hotarare nr. 48, din 25/04/2001 emis de Cons.Mun.Braila;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
1) CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 89508/Brăila, înscrisa prin încheierea nr. 82524 din 15/11/2018; pozitie transcrisa din CF 72849/Braila, înscrisa prin încheierea nr. 9120 din 01/04/2010;</i>		

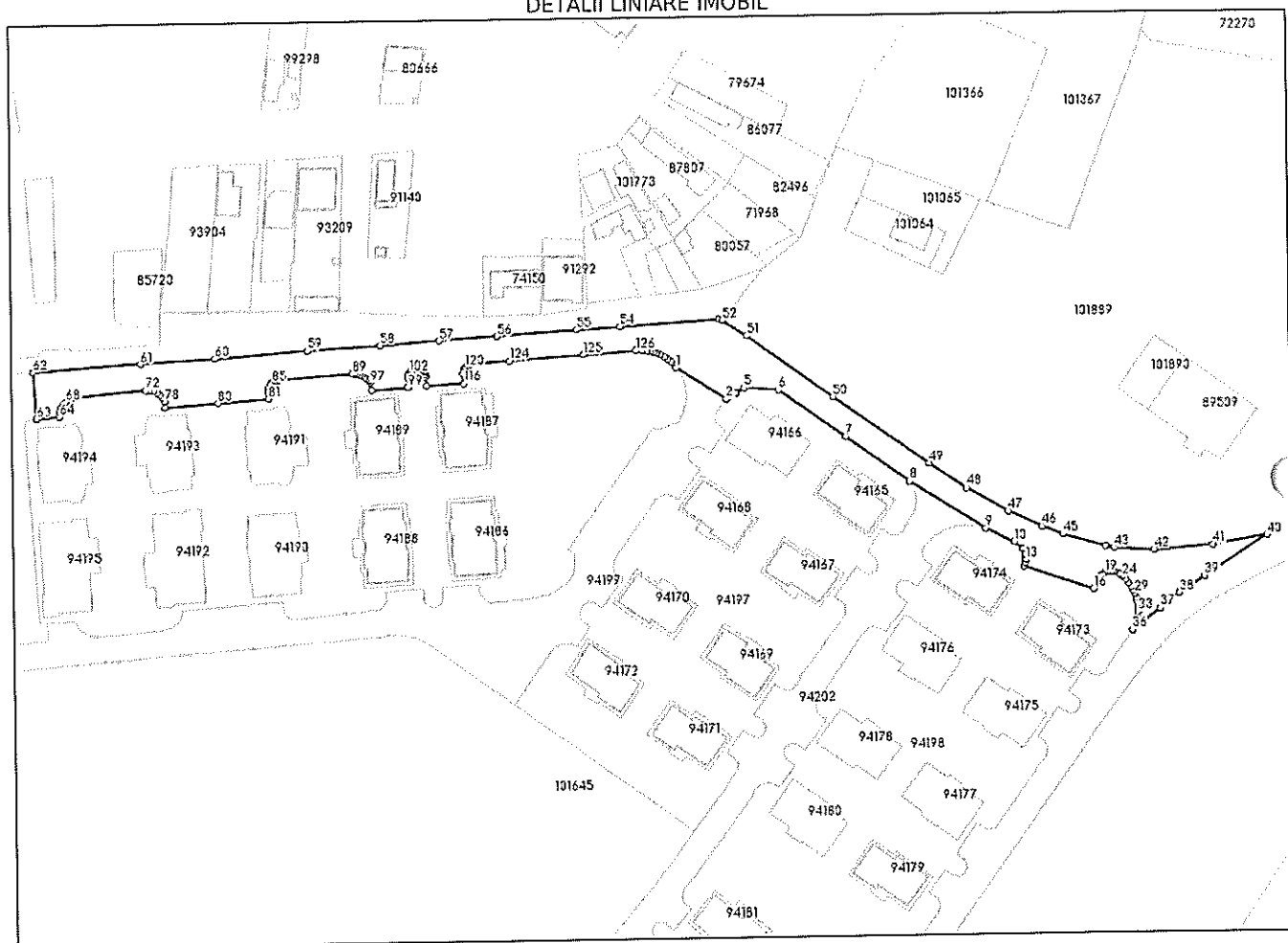
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
94201	3.200	str Mina Minovici-teren domeniu public

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	98	-	-	-	parcare
2	drum	DA	51	-	-	-	parcare
3	drum	DA	55	-	-	-	parcare
4	drum	DA	149	-	-	-	parcare
5	drum	DA	37	-	-	-	parcare
6	drum	DA	39	-	-	-	spatiu verde
7	drum	DA	65	-	-	-	spatiu verde
8	drum	DA	2.706	-	-	-	carosabil

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	15.927
4	5	2.497
7	8	21.086
10	11	3.111
13	14	0.983
16	17	3.663
19	20	0.958
22	23	1.476
25	26	1.197
28	29	1.025
31	32	1.515
34	35	1.689
37	38	6.566
40	41	15.039
43	44	2.256
46	47	10.168
49	50	31.678
52	53	1.017
55	56	21.545
58	59	19.708
61	62	29.188
64	65	1.382
67	68	1.049
70	71	1.045
73	74	1.093
76	77	1.062
79	80	14.396
82	83	1.039
85	86	0.989
88	89	18.932
91	92	0.803
94	95	0.638
97	98	2.108
100	101	0.843
103	104	0.853
106	107	0.385
109	110	0.364
112	113	0.444
115	116	9.992
118	119	0.637
121	122	0.608
124	125	20.089
127	128	1.193
130	131	0.763
133	134	1.115
136	137	0.992

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
2	3	0.819
5	6	9.405
8	9	24.309
11	12	1.676
14	15	0.948
17	18	0.75
20	21	1.011
23	24	1.148
26	27	1.23
29	30	1.2
32	33	1.371
35	36	1.761
38	39	8.252
41	42	16.021
44	45	11.953
47	48	13.058
50	51	28.894
53	54	26.804
56	57	15.76
59	60	25.34
62	63	12.758
65	66	1.085
68	69	1.043
71	72	18.707
74	75	1.034
77	78	1.06
80	81	13.641
83	84	1.157
86	87	1.159
89	90	0.727
92	93	0.698
95	96	0.752
98	99	9.888
101	102	0.732
104	105	0.661
107	108	0.322
110	111	0.437
113	114	0.682
116	117	2.528
119	120	0.606
122	123	0.697
125	126	14.458
128	129	1.124
131	132	1.115
134	135	1.165
137	1	0.032

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
3	4	2.255
6	7	22.288
9	10	8.556
12	13	1.303
15	16	19.873
18	19	0.856
21	22	0.702
24	25	1.198
27	28	1.1
30	31	0.919
33	34	1.736
36	37	9.572
39	40	20.456
42	43	10.813
45	46	6.115
48	49	11.995
51	52	7.732
54	55	11.983
57	58	15.944
60	61	20.112
63	64	6.286
66	67	1.055
69	70	1.091
72	73	1.045
75	76	1.12
78	79	1.73
81	82	1.799
84	85	0.552
87	88	1.066
90	91	0.726
93	94	0.739
96	97	0.703
99	100	2.443
102	103	0.741
105	106	0.422
108	109	0.315
111	112	0.422
114	115	2.414
117	118	0.681
120	121	0.6
123	124	10.281
126	127	1.711
129	130	0.851
132	133	1.255
135	136	1.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

11/02/2026, 10:41

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>